

VOS PROTECTIONS

**GARANTIE DE CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE EST LÀ POUR
VOUS PROTÉGER!**



**Le plan de garantie couvre
les bâtiments résidentiels neufs suivants :**



Maison unifamiliale isolée,
jumelée ou en rangée



Bâtiment multifamilial
détenu en copropriété
divise comptant quatre
parties privatives
superposées ou moins



Bâtiment multifamilial de
deux à cinq logements
non détenus en
copropriété divise
(intergénérationnel,
duplex, triplex, etc.)

Lorsqu'une problématique est reconnue sur un bâtiment, **Garantie de construction résidentielle (GCR) s'assure que l'entrepreneur effectue les travaux correctifs requis.** Si ces derniers ne sont pas faits, GCR prend alors en charge les travaux.

BON À SAVOIR

La garantie est transférable !

Si vous vendez votre maison pendant la durée de la garantie, le nouveau propriétaire en bénéficie automatiquement pour la durée restante des protections.



GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDEN-
TIELLE

VOIR LES PROTECTIONS APPLICABLES >>

UNE PROTECTION JUSQU'À **5 ANS** SUIVANT VOTRE ACHAT!



Avant la réception de votre propriété

- ✓ Remboursement des acomptes pour une somme maximale de **50 000 \$**
- ✓ Parachèvement des travaux pour une somme maximale de **300 000 \$**, selon le type de bâtiment
- ✓ Remboursement des frais de relogement, de déménagement et d'entreposage liés au retard de livraison, pour une somme maximale de **6 000 \$**



Après la réception de votre propriété

- ✓ **1 an suivant la réception du bâtiment**
Garantie pour la réparation de malfaçons existantes et non apparentes à la réception
- ✓ **3 ans suivant la réception du bâtiment**
Garantie pour la réparation de vices cachés
- ✓ **5 ans suivant la fin des travaux**
Garantie pour la réparation des vices de conception, de construction ou de réalisation et des vices du sol

*Selon les limites financières prévues au Règlement.



GARANTIE
CONSTRUCTION RÉSIDENNELLE

Pour plus de détails sur vos protections,
consultez le garantiegr.com/acheteur ou
communiquez avec notre service à la clientèle
au **514 657-2333** ou **1 855 657-2333**, option 1